

# MEHR GRÜN STATT GRAU BEGRÜNUNGSPROGRAMM für das Fördergebiet Turmstraße und den Nahraum Bremer Straße



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen

**KoSP** { Koordinationsbüro  
Stadtentwicklung+  
Projektmanagement

Bezirksamt  
Mitte

Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung,  
Bauen und Wohnen

**BERLIN**



## WAS IST DAS BEGRÜNUNGSPROGRAMM?

Für die **Lebensqualität in Großstadtquartieren** sind Rückzugsorte für Menschen, Tiere und Pflanzen unverzichtbar. Begrünte Höfe und Freiflächen dienen nicht nur der **Klimaverbesserung**, sondern steigern auch die Wohnqualität ihrer Nutzer:innen. Mit dem Begrünungsprogramm bietet Ihnen das Bezirksamt Mitte von Berlin **finanzielle und beratende Unterstützung** bei der Begrünung und Umgestaltung von Innenhöfen, Hausfassaden, Dächern und weiteren Freiräumen.

Gefördert werden Maßnahmen mit einem **Volumen ab 500 € brutto**. Die Finanzierung erfolgt mit Bundes- und Landesmitteln aus dem **Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren und Quartiere“**. Die **Förderquote** beträgt je nach Projekt **50 bis 100 %** der förderfähigen Maßnahmen.

## GEFÖRDERT WERDEN ...

Begrünungen im **Fördergebiet Turmstraße** oder im **Nahraum Bremer Straße** (siehe Plan auf der Rückseite) von:

- Höfen, Vorgärten, Baulücken,
- Dächern, Fassaden und Brandwänden,
- an Private überlassene öffentliche Flächen und
- Straßengrün (z.B. Parklets oder Baumscheiben).

## ANTRAGSBERECHTIGT SIND ...

- private Eigentümer:innen
- und mit Zustimmung der Eigentümer:innen
- Mieter:innen, Pächter:innen, Nutzer:innen (initiativen) und
  - soziale und gemeinnützige Träger:innen/Vereine.

## FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN SIND...

- ✓ **Begrünung und Qualifizierung von Freiflächen**  
z.B. Anlage und Aufwertung von Pflanzflächen, Hochbeeten, Nisthilfen, Pflanzung standortgerechter Vegetation, Begrünung und Einfriedung von Müllstandorten
- ✓ **Fassaden- und Dachbegrünung**  
z.B. Anlage und Aufwertung großflächiger Fassadenbegrünung, extensiver oder intensiver Dachbegrünung
- ✓ **Entsiegelung von Freiflächen**  
z.B. Entfernung von Asphaltdecken, Herstellung von teilversiegelten Flächen, Entsorgung des Altmaterials
- ✓ **Regenwasserbewirtschaftung**  
z.B. Herstellung wasserdurchlässiger Wegedecken, Anlage von Regentonnen, Mulden und Rigolen
- ✓ **Ausstattung von Freiflächen**  
z.B. Anlage von Spielflächen und -geräten, Fahrradabstellanlagen und Ausstattungselementen zur Barrierefreiheit



Ihre Idee zur  
Begrünung

kostenlose Beratung und Betreuung durch ein Landschaftsarchitekturbüro

Sprechen Sie uns an!  
(Kontakt auf der  
Rückseite)

Vor-Ort-Beratung  
mit Entwurf und  
Kostenschätzung

Stellung des  
Förderantrag

Förderzusage  
und Vertrag



Umsetzung  
Ihrer Idee



Nach der  
Abrechnung  
erhalten Sie die  
Fördermittel

## SPRECHEN SIE UNS AN!



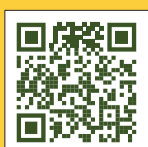
**Bezirksamt Mitte von Berlin** | Abteilung Stadtentwicklung und Facility Management  
Fachbereich Stadtplanung | Müllerstraße 146, 13353 Berlin | Frau Postler  
☎ 030 9018 45 436 | ✉ annett.postler@ba-mitte.berlin.de



**KoSP GmbH - Koordinationsbüro für Stadtentwicklung und Projektmanagement**  
Fehrbelliner Straße 50, 10119 Berlin | Herr Fritzsche und Frau Partsch  
☎ 030 33 00 28 34 | ✉ turmstrasse@kosp-berlin.de



**planwerkstatt haas-wohlfarth Garten- und Landschaftsarchitektur**  
Brunnenstraße 181, 10119 Berlin | Frau Haas-Wohlfarth und Frau Jaschke  
☎ 030 61 28 46 05 | ✉ mail@planwerkstatt.berlin



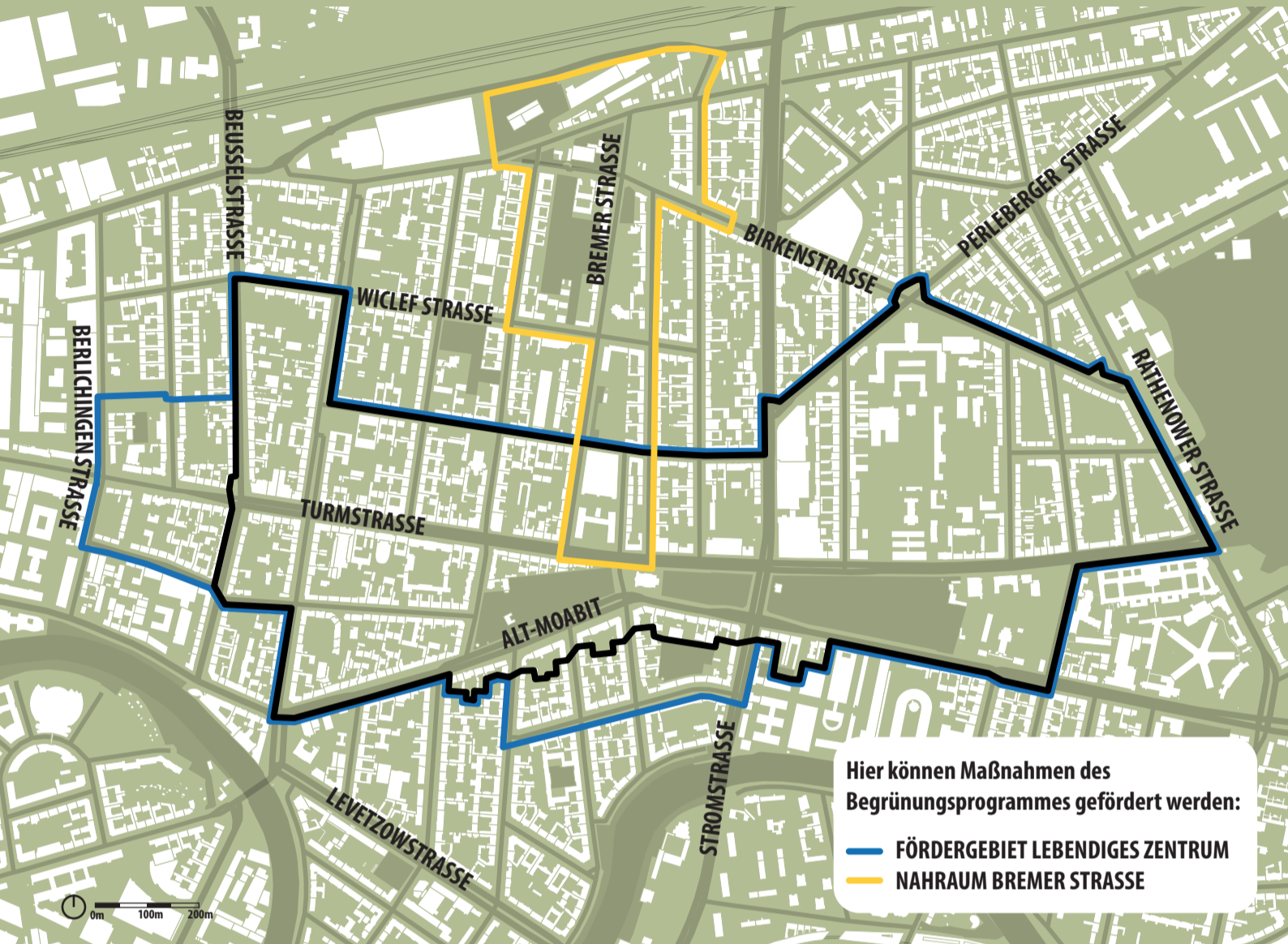
Mehr Informationen zum Begrünungsprogramm und das Antragsformular auf:

**[www.turmstrasse.de/gruen](http://www.turmstrasse.de/gruen)**

# FÖRDERBEDINGUNGEN

Es bestehen **keine Antragsfristen oder -stichtage**. Je nach Förderumfang entstehen **Bindungszeiträume** von zwei bis zehn Jahren zur Nutzung und Pflege der neugestalteten Flächen. Die Fördermittel werden nach **Vorlage prüffähiger Rechnungen und einer Fotodokumentation** ausbezahlt. **Zwischenabrechnungen** können vereinbart werden.

Die beabsichtigten Maßnahmen müssen den **städtebaulichen Entwicklungszielen des Lebendigen Zentrums und Sanierungsgebietes Turmstraße bzw. dem Modellgebiet Nahraum Bremer Straße** entsprechen (siehe Plan).



Hier können Maßnahmen des Begrünungsprogrammes gefördert werden:

- FÖRDERGEBIET LEBENDIGES ZENTRUM
- NAHRAUM BREMER STRASSE

Je nach Maßnahmenvolumen werden die Fördermaßnahmen in den Teilprogrammen „Mikro“ und „Aufwertung“ gefördert:

- Bei einer Maßnahme unter einem **Maßnahmenvolumen von 4.000 € brutto** werden keine Arbeitsleistungen, auch nicht durch Dritte, aber ansonsten **100 %** der förderfähigen Maßnahmen bezuschusst (Teilprogramm „Mikro“).
- Bei einer Maßnahme mit einem **Maßnahmenvolumen über 4.000 € brutto** kann die Förderquote **von 50 % um jeweils 15 % auf bis zu 80 %** gesteigert werden, wenn die Antragsteller:innen ihre **Gemeinnützigkeit** nachweisen bzw. die Planung und/oder Realisierung der Maßnahmen unter intensiver **Beteiligung der Nutzer:innen** erfolgt (Teilprogramm „Aufwertung“).

	eigene Arbeitsleistung	Arbeitsleistung Dritter	Planung/ Gutachten	Bau- materialien	Pflanzen	Lieferung/ Abfuhr	Leih- werkzeuge	Aus- stattung	
<b>Teilprogramm „Mikro“</b> 500 € bis 4.000 € Maßnahmenvolumen	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	100 % Basisförderung
<b>Teilprogramm „Aufwertung“</b> ab 4.000 € Maßnahmenvolumen	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	50 % Basisförderung + 15 % für Gemeinnützigkeit + 15 % für Beteiligung der Nutzer:innen

## WEITERE INFORMATIONEN ZUM ABLAUF UND FAQ



Wie lange wird es die Förderung noch geben?  
Was sind die ersten Schritte und wie sieht der Förderprozess aus?

Diese und weitere „Häufig gestellten Fragen“ werden in unseren ausführlichen FAQ auf unserer Gebietswebsite [turmstrasse.de](http://turmstrasse.de) beantwortet. Dort ist auch ein idealtypischer Projektablaufplan zu finden.

Mehr Informationen zum Ablauf und zur Förderung finden Sie in dem idealtypischen Projektablauf sowie in unserem FAQ auf [www.turmstrasse.de/gruen](http://www.turmstrasse.de/gruen).