

TURMSTRASSE

Lebendiges Zentrum und Sanierungsgebiet, Berlin-Moabit

Liebe Anwohnende und Interessierte des Fördergebiets
Turmstraße,

das Jahr 2025 neigt sich dem Ende entgegen und bevor auch wir uns in die Weihnachtszeit verabschieden, möchten wir die Gelegenheit nutzen nochmal gemeinsam auf das Jahr zurückzublicken und einen kleinen Ausblick darauf zu geben, was im nächsten Jahr so passieren wird.

[Aktuelles →](#)



Ein Rückblick auf das Jahr 2025 in der Turmstraße

Rückblick

Lübecker Straße, Kulturmanege, Campus Bredowstraße, Jugendverkehrsschule, Tag der Städtebauförderung und Geschäftsstraßenmanagement: Das passierte 2025!

Eine zentrale Maßnahme des Förder- und Sanierungsgebiet Turmstraße ist der Umbau der **Lübecker Straße**. Sie soll zwischen Turm- und Perleberger Straße grundhaft umgebaut werden: Mehr Grün, mehr Aufenthaltsqualität und Regenwasser, das lokal versickert.

Am 28. Mai fand eine öffentliche Beteiligungsveranstaltung zu der Planung statt. Das Planungsbüro gruppe planwerk hatte hierfür **vier verschiedene Planungsvarianten erstellt**. Vor Ort konnten alle Interessierten sich dann die einzelnen Varianten genau anschauen, mit den Planer:innen und dem Bezirksstadtrat Christopher Schriener ins Gespräch kommen und Kommentare und Änderungswünsche zu den Planungen abgeben.

Mittlerweile wurden aus den Planungsvarianten und dem Feedback der Beteiligungsveranstaltung zwei Vorzugsvarianten entwickelt, die aktuell mit allen Planungsbeteiligten abgestimmt werden.



Beteiligungsveranstaltung Lübecker Straße am 28.05.2025 © Christoph Eckelt

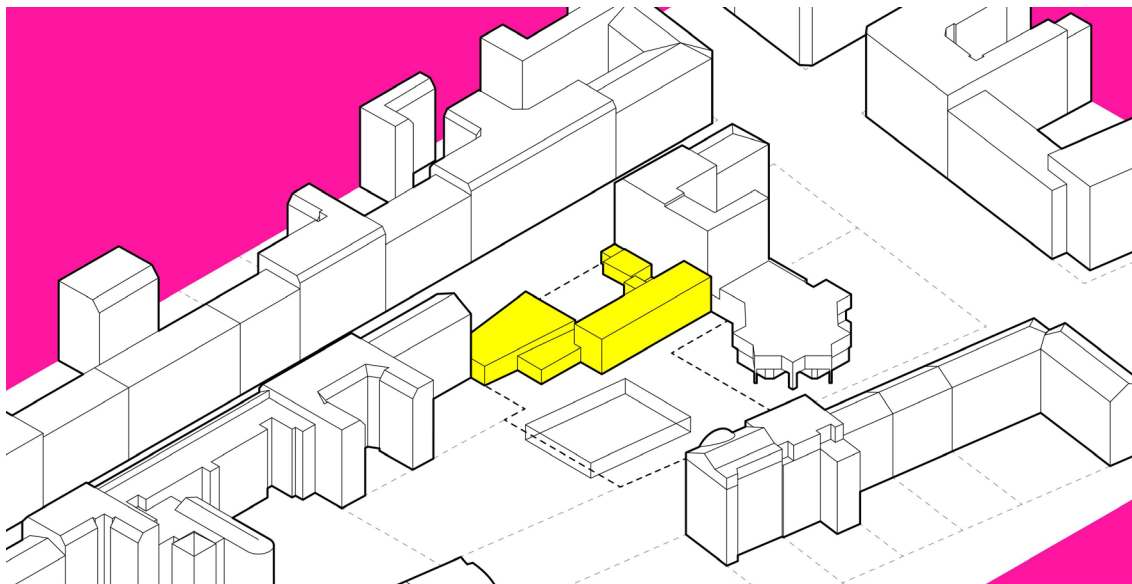
Eine große Veränderung ist außerdem am Otto-Spielplatz zu entdecken. Ende Mai erfolgte die Aufstellung des Zeltes für die **Moabiter Kulturmanege**, was mit einem Richtfest am 27. Mai gefeiert wurde. Ein neuer Zugang zum Ottopark ermöglicht eine Nutzung auch außerhalb des Spielplatzbetriebs und schafft Sichtbarkeit. Zur Beheizung in den kälteren Monaten werden aktuell Luft-Luft-Wärmepumpen zusammen mit einer Photovoltaik-Anlage auf dem Spielhausdach installiert. Auch der Innenausbau ist mit dem Einbau der Tribüne und der Veranstaltungstechnik weit vorangeschritten. Wir freuen uns im Frühjahr 2026 die große Einweihung gemeinsam mit euch und dem Moabiter Ratschlag e.V. feiern zu können.



Richtfest Moabiter Kulturmanege am 27.05.2025

Unter dem Projekttitel **„Campus Bredowstraße“** wird am Standort des Wolfgang-Scheunemann-Hauses die Realisierung eines Neubaus verfolgt, der Jugend-, Bildungs-, Kunst-, Sozial- und Nachbarschaftsangebote unter einem Dach vereint.

Aktuell wird mit Mitteln des Förderprogramms „Lebendige Zentren und Quartiere“ das sogenannte Bedarfsprogramm von ff-Architekten erstellt. Diese Planung gibt einen Überblick über die Grundlagen des Vorhabens, seine Notwendigkeit und Zweckbestimmung sowie die voraussichtlichen Kosten und Nutzen. Neben der Nutzung der Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtung sollen eine Sporthalle, Räume des Jugendamtes, der Volkshochschule, des Treffs am Ottopark, ein Familienzentrum sowie ein Makerspace entstehen. In den kommenden Wochen soll die vorbereitende Planung abgeschlossen sein.



Bestandsgebäude Wolfgang-Scheunemann-Haus © ff-Architekten

Auch am Standort der **Jugendverkehrsschule** Bremer Straße wird fleißig geplant. Seit Mitte 2025 arbeitet das Büro ff-Architekten gemeinsam mit der S.T.E.R.N. GmbH an einer Machbarkeitsstudie für die Jugendverkehrsschule. Neben der Sanierung und Erweiterung werden in verschiedenen Varianten auch der Neubau des Bestandsgebäudes, die Neugestaltung der Außenanlagen sowie die Unterbringung der Mittelpunktbibliothek an diesem Standort geprüft. Auch hier soll in den kommenden Wochen Planung abgeschlossen sein.



Radgarage in der Jugendverkehrsschule Bremer Straße © ff-Architekten

Im Rahmen unseres **Begrünungsprogramms** konnten dieses Jahr wieder zahlreiche Projekte erfolgreich umgesetzt werden. Im Hof der Bredowstraße 41 wurden neben der Neuordnung des Müllplatzes und der Fahrradabstellanlagen

ein mobiler Sandkasten sowie Möglichkeiten zum gemeinsamen Gärtnern geschaffen.

Durch die Reduzierung eines PKW-Stellplatzes im Hof der Lübecker Straße 4 konnte der grüne Aufenthaltsbereich deutlich vergrößert und um eine neue Pergola ergänzt werden.

Der Hof der Krefelder Straße/Ecke Essener Straße erstrahlt nun dank einer grünen Wegemarkierung und neuer Pflanzkübel in neuem Glanz.

In Zusammenarbeit mit der Gewobag wurden zudem die Höfe der Lübecker Straße 8, 9-10 klimaresilient umgestaltet und bieten nun eine spürbar erhöhte Aufenthaltsqualität.



Der umgestaltete Hof in der Lübecker Straße 4

Seit 2011 bespielt der Verein **Moabiter Filmkultur mit dem Wanderkino „Kino für Moabit“ ungewöhnliche Orte**. Als Stadtteilinitiative hat sich der Verein immer explizit auf Moabit bezogen und sich auch archivarisch bemüht, Filme zum Vorschein zu bringen, die vor Ort oder von Moabiter:innen gedreht wurden. Mit seinem außergewöhnlichen Konzept bereichert das Kino für Moabit das kulturelle Angebot Moabits und trägt zur Identitätsbildung des Stadtteils bei.

Seit 2018 wurde die Initiative daher durch Städtebaufördermittel aus dem Programm „Lebendige Zentren und Quartiere“ mit jährlich 15.000 € unterstützt. Zum Ende dieses Jahres läuft die Förderung jedoch aus.

Mit einer Veranstaltung wurde nun das ehrenamtliche Engagement gefeiert, auf die letzten 14 Jahre zurückgeblickt und allen ehrenamtlichen Helfenden gedankt.

Und auch in Zukunft soll es weitergehen. Mit einer **Petition** machen die Ehrenamtlichen auf ihre Situation aufmerksam und bitten Politik und Verwaltung um finanzielle und räumliche Absicherung.



Dankesveranstaltung „Kino für Moabit“ am 27.11.2025

Da das Geschäftsstraßenmanagement (GSM) in der Turmstraße Ende 2025 ausläuft, bot sich beim **Tag der Städtebauförderung 2025** die Gelegenheit, die Projekte der vergangenen Jahre noch einmal zu präsentieren. Die mehr als hundert Teilnehmenden hatten die Möglichkeit bei einer Kiezrallye durch Moabits Geschäftsstraße an elf verschiedenen Stationen die Projekte und die Geschäftsstraße aus neuen Blickwinkeln zu entdecken. Im Mittelpunkt stand dabei die lebendige Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie, Bildung und Kultur und es bot sich die Möglichkeit, Orte und Projekte der Städtebauförderung kennenzulernen. Vor diesem Hintergrund wurde die **Abschlussbroschüre des GSMs** mit den verschiedensten Projekten aus den letzten Jahren bei der Kiezrallye erstmalig vorgestellt.

Wir blicken zurück auf zahlreiche **Moabiter**

Kiezfeste, viele **Gebietsfondsprojekte**, anregende **TIM-Frühstücke** und tolle **Standortmarketingaktionen**, wie den Fenstertausch und die TurmTüte.

Nun müssen wir uns vom Team des Stadtplanungsbüros die raumplaner verabschieden. **Wir sagen herzlichen Dank für die tolle Zusammenarbeit seit 2011.**



Kiezrallye am Tag der Städtebauförderung am 10. Mai 2025

Im nächsten Jahr geht's weiter

Ausblick

Lübecker Straße, Kulturmanege, Seitenbereiche
Turmstraße, Begrünungsprogramm, Ende
Sanierungsgebiet, Stadtteilzeitung: Das steht 2026 an!

Nachdem 2025 so einiges in der Turmstraße passiert ist, sind auch für das kommende Jahr weitere Projekte geplant. Die Planungen des Umbaus der **Lübecker Straße** werden finalisiert und die Einweihung der **Moabiter Kulturmanege** steht an.

Im 1. Quartal ist der Baustart der **Seitenbereiche Turmstraße** in den Südabschnitt Turmstraße 82 bis Stromstraße und den Nordabschnitt Jonasstraße bis Wilhelmshavener Straße geplant. Bei der Erneuerung und Verbreiterung der Gehwege werden neben der neuen Pflasterung ergänzende Baumpflanzungen, „Grüne Gullys“ und Fahrradabstellanlagen geschaffen.

Auch im nächsten Jahr stehen Mittel im **Begrünungsprogramm** für die Umgestaltung von stark versiegelten oder vernachlässigten Höfen, Vorgärten, Baulücken, Brachen, Dächer, Fassaden und Brandwänden. Alle wichtigen Informationen, ausführliche FAQs und einen idealtypischen Ablaufplan finden Sie unter [turmstrasse/gruen](#)

Das Gebiet rund um die Turmstraße wurde 2011 als **Sanierungsgebiet** vom Berliner Senat festgesetzt. Nach der **förmlichen Aufhebung der Sanierungsverordnung** voraussichtlich im Jahr 2027 müssen **alle Eigentümer:innen im Sanierungsgebiet** einen **Ausgleichsbetrag an den Bezirk zahlen**. Der **Ausgleichsbetrag kann** jedoch - auf freiwilliger Basis - bereits vor dem Abschluss der Sanierung **vorzeitig abgelöst werden**. Die vorzeitige Ablöse hat einige Vorteile gegenüber der späteren Bescheidung des Ausgleichsbetrags. Alle Informationen dazu erhalten Sie unter [turmstrasse.de/sanierung](#).

Mit dem Ende des Sanierungsgebiets wird leider auch unsere **Stadtteilzeitung »ecke turmstraße«** beendet. Wir freuen uns auf zwei regulären Ausgaben und einer Sonderausgabe mit Rahmenprogramm 2026.

[Informationsblatt zur vorzeitigen Ablöse](#)

Raum gesucht? Stadtteilladen!

Stadtteilladen Moabit

Kennen Sie den Stadtteilladen Moabit in der Krefelder Straße 1A? Im Rahmen des Förder- und Sanierungsgebiets Turmstraße steht er

lokalen Vereinen, Initiativen und Anwohnenden als Veranstaltungsort zur Verfügung.

Interesse? Dann schaut unter turmstrasse.de/stadtteilladen vorbei oder meldet euch unter turmstrasse@kosp-berlin.de.

Stadtteilzeitung »ecke turmstraße«

ecke nr. 6 – dez 2025/jan 2026
turmstraße

Zeitung für das »Lebendige Zentrum« und Sanierungsgebiet Turmstraße. Erscheint sechsmal im Jahr kostenlos.
Herausgeber: Bezirksamt Mitte von Berlin, Stadtlenkungsamt, Fachbereich Stadtplanung



Nr. 6 / 2025

In der neuen »ecke« wird u.a. über das Ende des Sanierungsgebietes und die damit verknüpften Ausgleichszahlungen der Eigentümer:innen berichtet. Ebenso geht es um den Bericht des Kinder- und Jugendbüros zur Sichtweise junger Menschen. Was es damit auf sich hat und was zukünftig in der Galerie Nord passiert, kann man nun in der neuen Ausgabe nachlesen.

[zur aktuellen Ausgabe →](#)

Frohe Feiertage und kommen Sie gut ins Jahr 2026!

Ihre Prozesssteuerung des Lebendigen Zentrums und Sanierungsgebiets
Turmstraße Franziska Kind, Claas Fritzsche, Ada Partsch und Lennart Meyer

Unsere Sprechzeiten im Stadtteilladen
Krefelder Str. 1 A, 10555 Berlin
Do 16:00 bis 18:00 Uhr
Telefon zu diesen Sprechzeiten
030 23 94 53 39



Instagram YouTube nebenan.de



Herausgeber

Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung und Facility Management
Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadtplanung
Müllerstraße 146, 13353 Berlin
Telefon: 030 9018 45 822
stadtplanung@ba-mitte.berlin.de

Inhaltlich verantwortlich

Andreas Bachmann
Koordinationsbüro für Stadtentwicklung und
Projektmanagement – KoSP GmbH
Fehrbelliner Straße 50, 10119 Berlin
Telefon: 030 3300 28 35
turmstrasse@kosp-berlin.de

Diese E-Mail wurde an {{ contact.EMAIL }} gesendet. Sie haben die E-Mail erhalten, weil Sie sich für den Newsletter angemeldet haben. Sie können sich jederzeit unter folgenden Link wieder abmelden: [Newsletter_abbestellen](#)

Impressum
Datenschutz