

**Drucksachen  
der Bezirksverordnetenversammlung Mitte von Berlin  
VI. Wahlperiode**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |                |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|
| <b>Beschluss</b><br>Aktueller Initiator: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen<br>Massalme, Sisauri und die übrigen Mitglieder der<br>Fraktion von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN<br><br>Beteiligte Initiatoren:<br><br>Ursprungsdrucksachenart: Antrag,<br>Ursprungsinitiator: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen<br>Massalme, Sisauri und die übrigen Mitglieder der<br>Fraktion von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN | <b>Drucksachen-Nr:</b> 2083/VI<br><br><b>Ursprungs-Datum:</b> 13.05.2025<br><br><b>Aktuelles Datum:</b> 26.06.2025 |                |                                          |
| <b>Masterplan Gesundheitszentrum – Moabit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |                |                                          |
| Beratungsfolge:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |                |                                          |
| <i>Datum</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>Gremium</i>                                                                                                     | <i>Sitzung</i> | <i>Ergebnis</i>                          |
| 22.05.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | BVV Mitte                                                                                                          | BVV-M/0036/VI  | überwiesen                               |
| 28.05.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | StadtE-FM                                                                                                          | StadtE/0042/VI | vertagt                                  |
| 18.06.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | StadtE-FM                                                                                                          | StadtE/0043/VI | ohne Änderungen im Ausschuss beschlossen |
| 26.06.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | BVV Mitte                                                                                                          | BVV-M/0037/VI  | ohne Änderungen in der BVV beschlossen   |

Das Bezirksamt wird ersucht die Gründe für das gescheiterte Masterplanverfahren auf dem Gelände des zukünftigen Gesundheitszentrums – Moabit (GSZM) darzulegen und sich parallel bei dem zuständigen Berliner Senat sowie der BIM für die Bereitstellung von Finanzmitteln für ein neues Masterplanverfahren einzusetzen.

Das Projekt soll ergänzend zu den bereits vereinbarten Planungsinhalten zur Errichtung eines klimaresilienten und CO2-neutralen Quartiers für soziale und gesundheitliche Leistungen um das Thema gemeinwohlorientierter Wohnformen erweitert werden.

Hierfür soll parallel zur Sicherstellung einer neuen Finanzierungskulisse beim Land Berlin eine ggf. notwendige Änderung des Berliner Flächennutzungsplans zur planungsrechtlichen Zulässigkeit von weiteren Nutzungen (auch Wohnen) durch die zuständige Senatsverwaltung vorbereitet und im Rahmen der parlamentarischen Zuständigkeit in das AGH zur Abstimmung eingebracht werden.

**Erledigungsfrist: 10.10.2025**