

TEILBEREICH 1: INFORMATION DES AUSSCHUSSES ZUR PLANUNG

OTTOPARK & westlicher KLEINEN TIERGARTEN

10.03.2012 **Latz+Partner**

AUSLOBUNG **WETTBEWERB**

- **Barriere Wirkung**
- **Insellage**
- **Mangelnde Sicherheit**
- **Introvertierter Charakter**
- **Schwer auffindbare Eingänge**
- **Unübersichtlichkeit**
- **Starke Verschmutzung**
- **Mangelnde Vernetzung**

- **Pflegedefizite**
- **Starke Verschattung**
- **Wuchernder Strauchbewuchs**
- **Dichter Baumbewuchs**





- **Defekte Architekturen**
- **Fehlnutzung**
- **Angsträume**
- **Defekte Wasserspiele**
- **Lieblose Aufstellung von Spielgeräten**
- **Instandhaltungsdefizite**
- **Toilettenproblematik**

AKTUELLER ZUSTAND **ALT MOABIT WESTLICHER TEIL**

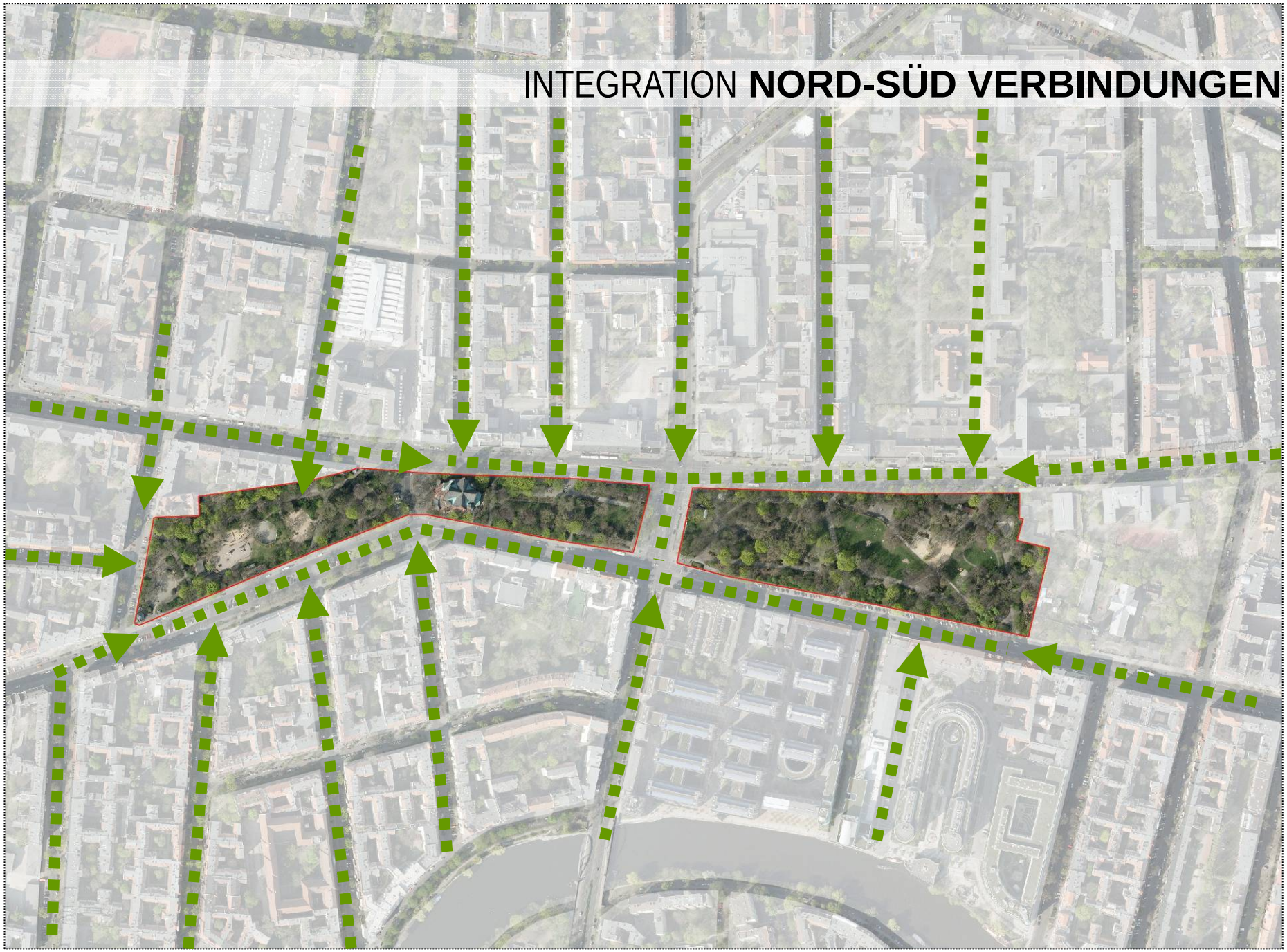


AKTUELLER ZUSTAND **TURMSTRASSE WESTLICHER TEIL**



AKTUELLER ZUSTAND **WESTLICHER KLEINER TIERGARTEN**

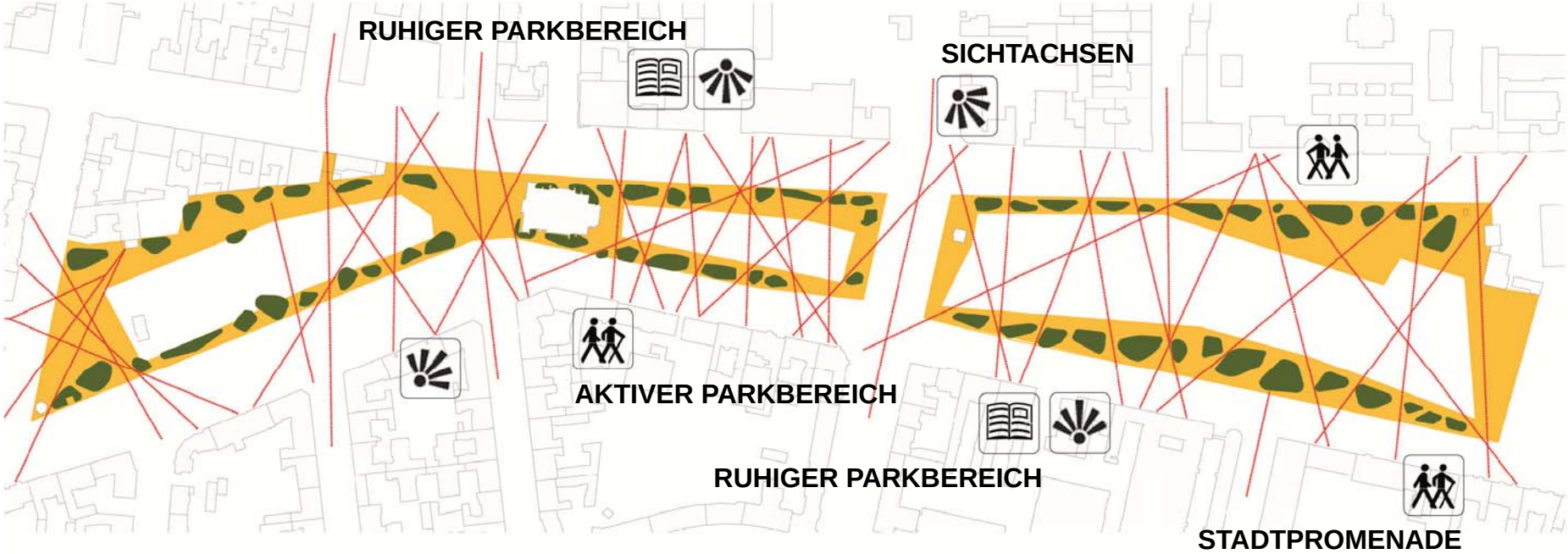



INTEGRATION **NORD-SÜD VERBINDUNGEN**

VERFLECHTUNG VON **STADT & PARK**

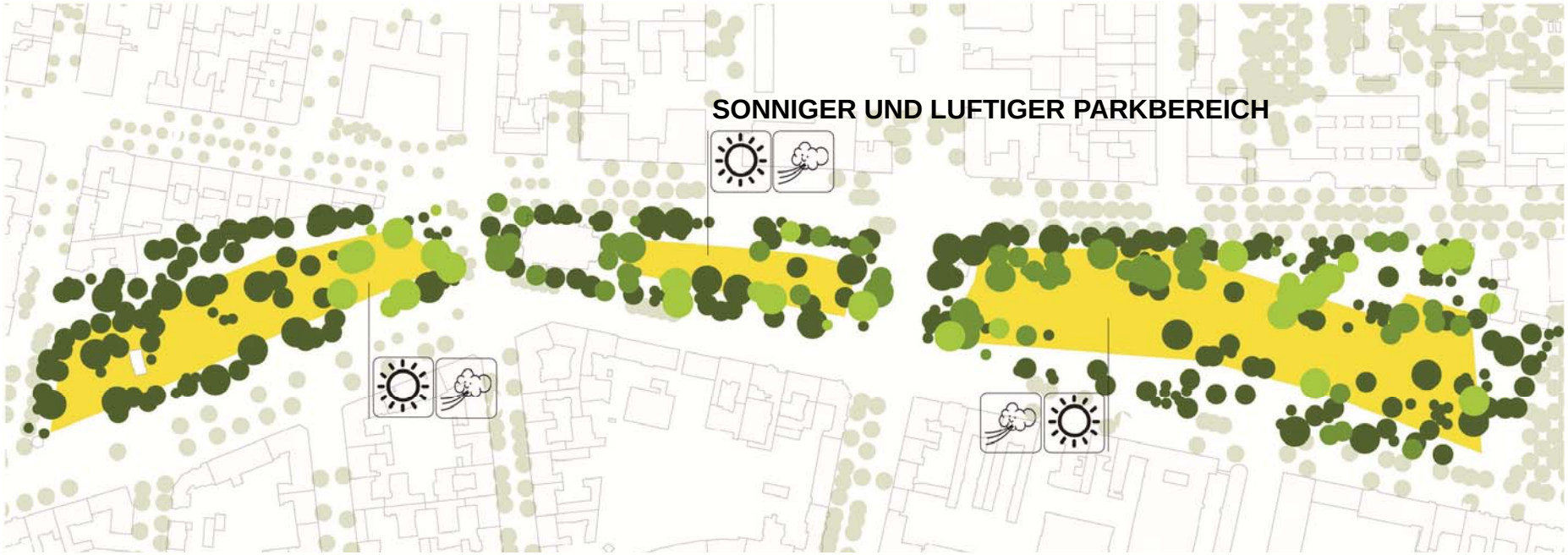


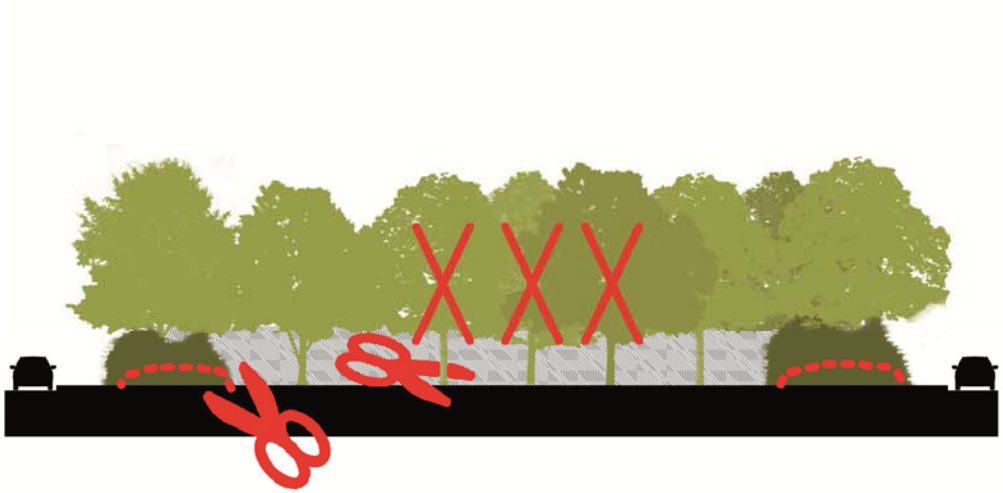
TRANSFORMATION **AKTIVIERTE RÄNDER**

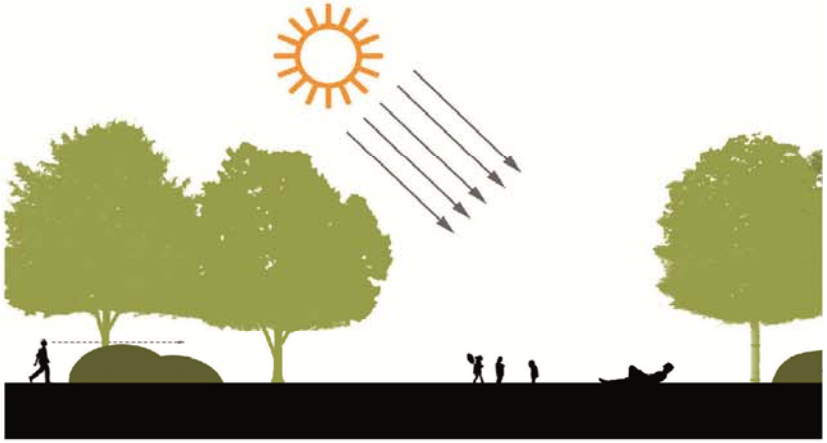




TRANSFORMATION **LICHT & LUFT**







INTEGRATION DER BÜRGERWÜNSCHE IN DIE **VORENTWURFSPLANUNG**

- **Wechselspiel zw. Straßenraum & Parkanlage**
- **Lichte & geschützte Bereiche**
- **Aktive Parkbereiche**
- **Übersichtlichkeit**
- **Besonnung**
- **Reichhaltiges Spielangebot**

- **Vitalisierung des Baumbestandes**
- **Habituspflege der Bäume**
- **Vielfältige Strauchpflanzung**
- **Bessere Lebensbedingungen für den Unterwuchs**
- **Aufastungen**
- **Korrektur von Verstümmelungen**
- **Aktivierung von Flora & Fauna**





- **Erhöhte Sicherheit der Passanten**
- **Klare Vernetzungen**
- **Beleuchtung wichtiger Wegebeziehungen**
- **Aufenthaltsbereiche für alle Altersgruppen**
- **Leicht auffindbare Eingänge**
- **Schaffung von Sichtbeziehungen**
- **Vergrößerung der Heckenkörper**
- **Perspektivische Überlappung der Öffnungen zwischen den Heckenkörpern**

INTEGRATION WEITERER BÜRGERWÜNSCHE IN DIE **ENTWURFSPLANUNG**

BÜRGERIDEEN

- **Mehr Bäume** erhalten
- **Obstbäume** pflanzen
- **Zwiebel-** & Staudenpflanzugen
- **Reduzierung der Perforierung** der Seitenränder prüfen
- U-Bahn Eingang **Parküberquerung,** 5m breiter Weg mit Beleuchtung



- **Bänke,** robust aber bequem analog zum Bestand, neue Band Bänke zum Randabschluß als Betonkörper
- **Streetballkorb,** Skatelemente, Reckstange**, Boule, Bühne,** Adventurestrecke (entlang des Nord-Ost Weges)…
- **Neuordnung des Kirchengeländes** (Heilandkirche) inklusive Fassadenbeleuchtung

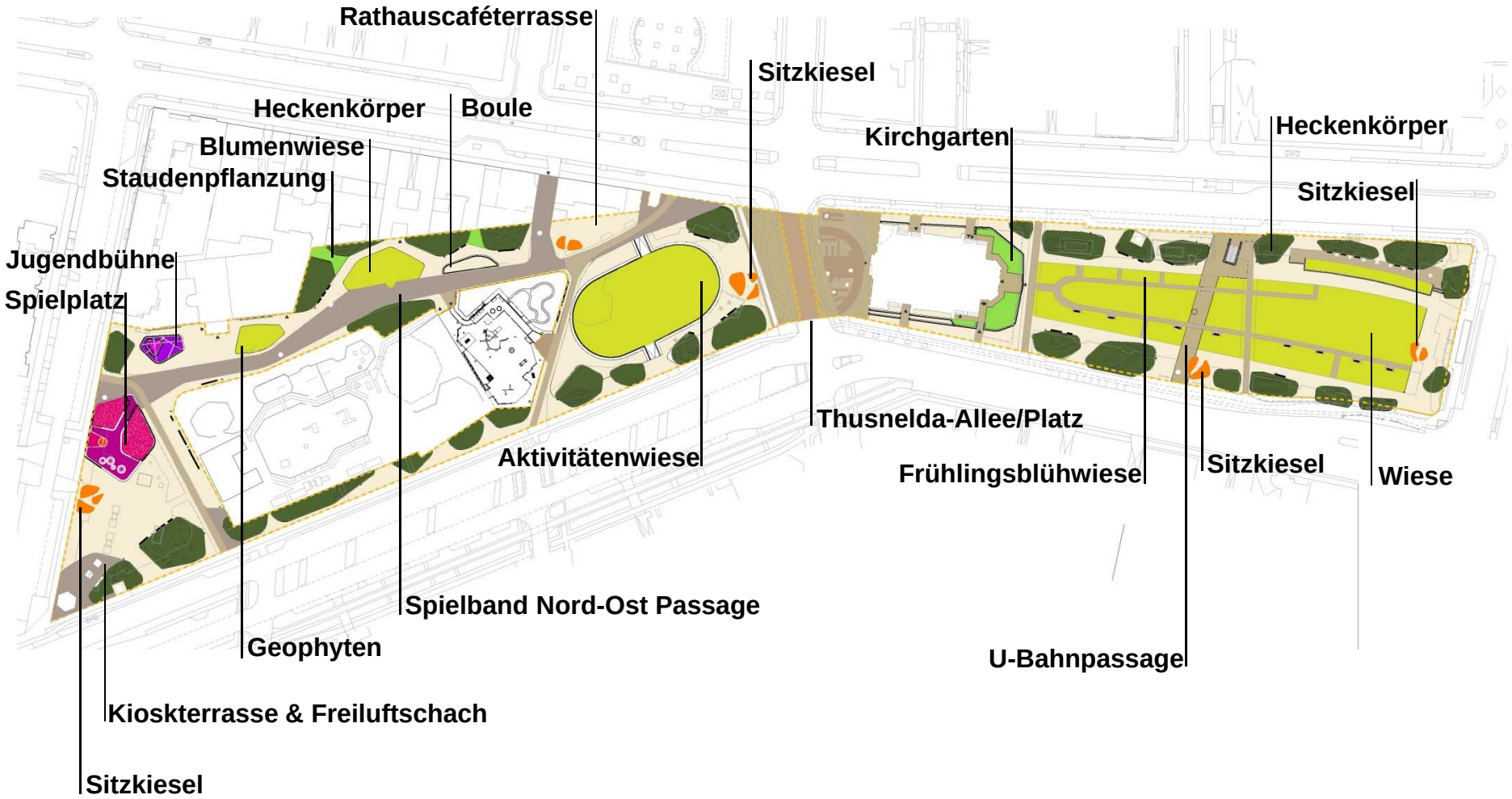
MASSNAHMEN LATZ+PARTNER

- Baumfällungen mit Vorlage des Baumgutachtens überprüft**. Biologisch und historisch bedeutsame Arten werden bevorzugt erhalten**
- **Vogelkirsche und Maulbeerbäume** werden gepflanzt
- **Zwiebel-** & Staudenpflanzungen sind an mehren Stellen vorgesehen
- Im Vergleich zum Wettbewerb wurden vereinzelte **Heckenkörper zusammengefasst,** reduzierte Perforierung
- Von vornherein schon **integriert** und bedacht



- Neue Betonbänke als **Wegzeiger in den Park,** im Park bestehende Bänke mit Rückenlehne repariert und neu angeordnet. **Sitzkiesel** bieten Gelegenheit zum anlehnen, spielen etc, dient auch als **Parksymbol**
- Am Ottoplatz werden die **Spielelemente integriert** und zum Teil in die Nord-Ost Passage „hinein gezogen“. Eine Skaterbahn im eigentlichen Sinn wird nicht vorgesehen, es werden aber überrollbare Elemente integriert
- Angebot für Planungen wurde erstellt und **wird derzeit bearbeitet.**

FUNKTIONSPLAN ERSTER TEILBEREICH **ENTWURFSPLANUNG**



OTTOPARK & THUSNELDA-ALLEE **PARKAMBIENTE**



ENTWURFSPLANUNG **OTTOPLATZ BIS THUSNELDA-ALLEE**



ENTWURFSPLANUNG **HEILANDSKIRCHE & KLEINER TIERGARTEN WEST**



ENTWURFSPLANUNG **HEILANDSKIRCHE & KLEINER TIERGARTEN WEST**



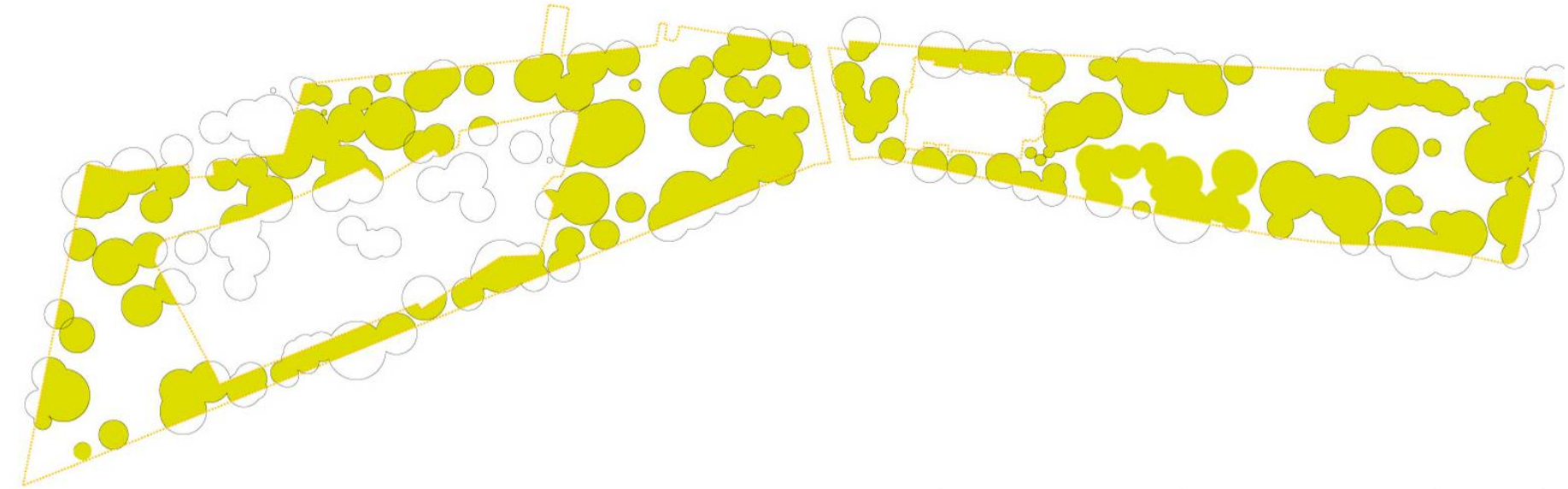
ERSTER TEILBEREICH **U-BAHN PARKDURCHQUERUNG**



ERSTER TEILBEREICH **VERSCHATTUNG BESTAND & ENTWURF**



Verschattung Bestand 67% Baumüberstanden



Verschattung Entwurfsplanung 58% Baumüberstanden

PLAKATE FÜR **UNTERSCHRIFTENSAMMLUNG**





PLAKATE FÜR **UNTERSCHRIFTENSAMMLUNG**

Kleiner Tiergarten OttOpark wird bürgerfern verplant?

150 Bäume

werden **gefällt ?**

Zwischen zwei Hauptverkehrsstrassen ?
60 % Freifläche bereits vorhanden
Wo bleibt der gesunde Menschenverstand ?

was haben der Umbau der Turmstraße und
8 Mio Fördermittel damit tun?

Wer setzt solche Prämissen ?

Warum schweigt die Presse ?

Was sagt Ihr gewählter Vertreter dazu ?
Rufen Sie an informieren Sie sich,

PROTESTIEREN Sie !



PLAKATE FÜR **UNTERSCHRIFTENSAMMLUNG**

Fördergeldmisere nach den Sägeprämiendesaster jetzt
Neugestaltung KL. TIERGARTEN OTTOPARK

MITTE

HOLZT AB

HÄLFTE v. Bestand muss weg !
so ursprünglich vorgesehen
jetzt Rede von Fällungen 35 % aller Bäume !
HIER HIER HIER zwischen Turmstraße u Altmoabit
8 MIO Fördermittel optimal genutzt
landschaftsarchitektonische Verbesserungen
erhöhen so den Erholungswert
Parks sollen durchsichtig gemacht & belebt werden
Politiker wie Bürger machtlos gegen solche Prämissen
trotz Planungswerkstatt & Bürgerbeteiligung
WEGSCHAUEN oder PROTESTIEREN ?



ERSTER TEILBEREICH **ANGEPASSTE BAUMBILANZ**



Von 372 Bestandsbäumen werden 102 gefällt,
4 umgepflanzt sowie insgesamt 24 Neupflanzungen.

1. TEILBEREICH **ENTWURFSPLANUNG**



Latz+Partner